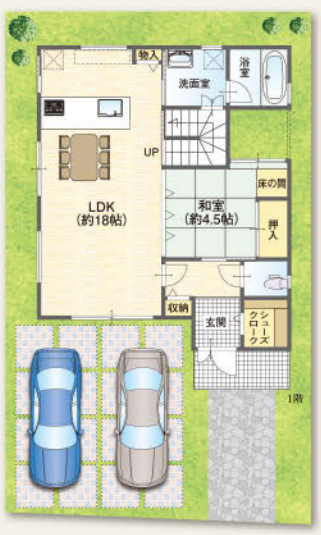
NEW MODEL HOUSE

まもなく完成

販売価格
土地＋建物＋
消費税＋外構込み

2,980万円



5号地 MODEL HOUSE

■土地面積／132.81㎡(約40.17坪)
■建延面積／105.16㎡(約31.81坪)

敷地40坪超の
コミュニケーションの取れる街区

- 大型バルコニー
- ウォークインクローゼット
- 続き間和室
- 玄関収納

JR和歌山線「香芝」駅 徒歩11分

近鉄大阪線「下田」駅 徒歩12分

下田幼稚園・下田小学校まで徒歩3分

周辺環境

- ファミリーマートまで徒歩3分
- セブンイレブンまで徒歩5分
- コーナンまで徒歩8分
- ユニクロまで徒歩10分
- コメダ珈琲まで徒歩4分
- 下田学童保育所まで徒歩3分
- 学童保育SEIKAまで徒歩5分
- 和田クリニックまで徒歩8分
- 南都銀行まで徒歩8分
- 郵便局まで徒歩9分

MAPCODE® カーナビで右記のナンバーをご入力ください。 **36759064*71**

住宅ローンの返済例の目安
2,700万円を35年ローンでお借り入れの場合

月々 **71,590**円 ボーナス払い **0**円

■ローン概要 ●返済期間／35年●金利／優遇金利0.625%：変動金利※金融機関の情勢により金利見直しのため支払額が上下致しますので、予めご了承ください。ローン審査結果（年収等）によって、借入額が上下します。返済金額はあくまで目安となります。

■グリーンタウン藤山2丁目物件概要 ●所在地／香芝市藤山2丁目●交通／JR和歌山線「香芝」駅歩11分・近鉄大阪線「下田」駅歩12分●総区画数／7区画●今回販売戸数／2戸●敷地面積／132.81㎡(約40.17坪)●延床面積／105.16㎡(約31.81坪)●販売価格(土地＋建物＋消費税)／2,980万円(外構工事費込)●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●構造／木造2階建一戸建●入居予定／契約後4ヶ月後●道路／約4m・5m(公道)●排水・汚水／公共下水道●オール電化／関西電力●水道／市営(水道分担金：248,000円別途必要)●販売形態／売主 ■広告有効期限：平成30年6月末日

宅建免許番号／奈良県知事(4)第3470号 建設許可番号／奈良県知事(般-23)第16140号 (公社)奈良県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〈売主〉 SHIBATA 株式会社 柴田住建 TEL 0745-78-1788(代)

ホームページで最新情報をご覧頂けます！！ www.shibatajyuken.jp/ 柴田住建 検索

(株)柴田住建は、外観から
植栽までこだわった、
街づくりを提案します。

〒639-0253 奈良県香芝市田尻262番3号

新規分譲3区画　駅徒歩8分の立地

逢坂3丁目

2号地 MODEL PLAN

販売価格(土地+建物+消費税)

2,580万円
(外構工事費込)

■土地面積／144.73㎡(約43.78坪)
■建延面積／101.66㎡(約30.75坪)

周辺環境

近鉄大阪線「二上」駅まで徒歩8分
スーパーオークワまで徒歩10分
二上小学校まで徒歩10分

■グリーンタウン逢坂3丁目物件概要　●所在地／香芝市逢坂3丁目●交通／近鉄大阪線「二上」駅歩8分●総区画数／3区画●今回販売戸数／3戸●敷地面積／130.70㎡～154.41㎡●延床面積／101.66㎡●販売価格(土地+建物+消費税)／2,580万円～(外構工事費込)●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●私道負担／なし●構造／木造2階建一戸建●建築確認番号／第17確認建築財なら中1180号他●入居予定／契約後4ヶ月後●道路／約4m(公道)●排水・汚水／公共下水道●オール電化／関西電力●水道／市営(水道分担金:248,000円別途必要)●販売形態／売主　■広告有効期限:平成30年6月末日

- 大型バルコニー
- ウォークインクローゼット
- 家事動線良好
- 収納充実

新規分譲2区画　小学校・中学校も徒歩7分以内の子育ての世代に嬉しい街

旭ケ丘3丁目

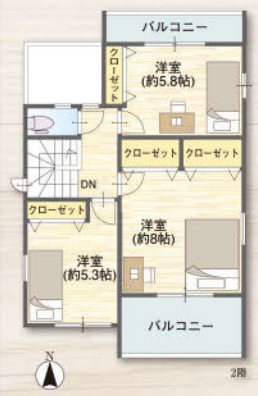
敷地を広く使える
掘り込みガレージ付

A号地 MODEL PLAN

販売価格(土地+建物+消費税)

2,780万円
(外構工事費込)

■土地面積／137.27㎡(約41.52坪)
■建延面積／99.63㎡(約30.13坪)



- 対面式キッチン
- 2面バルコニー
- 続き間和室
- シューズクローク

周辺環境

旭ヶ丘幼稚園まで徒歩5分
旭ヶ丘小学校まで徒歩7分
香芝北中学校まで徒歩6分
キリン堂まで徒歩14分
オークワまで徒歩15分
マンダイまで徒歩13分
近鉄大阪線「二上」駅まで徒歩19分

■旭ヶ丘3丁目物件概要　●所在地／香芝市旭ヶ丘3丁目●交通／近鉄大阪線「二上」駅歩19分●今回販売戸数／2戸●敷地面積／A号地137.27㎡・B号地156.12㎡●延床面積／A号地99.63㎡・B号地103.68㎡●販売価格(土地+建物+消費税)／2,780万円(外構工事費込)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／150%●私道負担／なし●構造／木造瓦葺2階建一戸建●建築確認番号／第17確認建築財なら中1346号他●入居予定／契約後4ヶ月後●道路／約6.2m(公道)●排水・汚水／公共下水道●オール電化／関西電力●水道／市営(水道分担金:248,000円別途必要)●販売形態／売主　■広告有効期限:平成30年6月末日

価格変更　小学校・中学校も6分圏内の子育ての街。

旭ケ丘2丁目

32-B PLAN

販売価格(土地+建物+消費税)

3,480万円
(外構工事費込)

■土地面積／165.75㎡(約50.13坪)
■建延面積／101.65㎡(約30.75坪)

- 家事動線良好
- 対面式キッチン
- 続き間和室
- 南向きバルコニー

周辺環境

近鉄大阪線「二上」駅まで徒歩14分
せいか保育園まで徒歩5分
せいか幼稚園まで徒歩10分
旭ヶ丘小学校まで徒歩6分
香芝北中学校まで徒歩6分
キリン堂まで徒歩9分
オークワまで徒歩11分
マンダイまで徒歩11分

■旭ケ丘2丁目物件概要　●所在地／香芝市旭ヶ丘2丁目●交通／近鉄大阪線「二上」駅歩14分●今回販売戸数／1戸●敷地面積／165.75㎡●延床面積／101.65㎡●販売価格(土地+建物+消費税)／3,480万円(外構工事費込)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／150%●私道負担／なし●構造／木造2階建一戸建●建築確認番号／第11確認建築財なら中0484号●入居予定／契約後4ヶ月後●道路／約6.2m(公道)●排水・汚水／公共下水道●オール電化／関西電力●水道／市営(水道分担金:248,000円別途必要)●販売形態／販売代理　■広告有効期限:平成30年6月末日

価格変更　駅徒歩8分、スーパーや病院も近くて便利な好立地

逢坂8丁目

敷地70坪
広い敷地で
ガーデニングも
楽しめます

STANDARD SET PLAN

販売価格(土地+建物+消費税)

3,880万円
(外構工事費別途)

■土地面積／233.93㎡(約70.76坪)
■建延面積／107.65㎡(約32.57坪)

- 南向きバルコニー
- 家事動線良好
- カウンターキッチン
- ウォークインクローゼット

広い敷地で
のびのび子育てできる邸

■グリーンタウン逢坂8丁目物件概要　●所在地／香芝市逢坂8丁目●交通／近鉄大阪線「二上」駅歩8分●総区画数／1区画●敷地面積／233.93㎡●延床面積／107.24㎡●販売価格(土地+建物+消費税)／3,880万円(外構工事費別途)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●構造／木造2階建一戸建●建築確認番号／第17確認建築財なら中0231号●入居予定／契約後4ヶ月後●道路／約4.0m・6.0m(公道)●排水・汚水／公共下水道●オール電化／関西電力●水道／市営(水道分担金:248,000円別途必要)●販売形態／売主　■広告有効期限:平成30年6月末日

周辺環境

近鉄大阪線「二上」駅まで徒歩8分
スーパーオークワまで徒歩2分
マンダイまで徒歩3分

この地域限定
大至急! 売土地・売家求む!
秘密厳守　無料査定　ご自宅にお伺い致します。

宅建免許番号／奈良県知事(4)第3470号　建設許可番号／奈良県知事(般-23)第16140号
(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〈売主〉 SHIBATA 株式会社 柴田住建
(株)柴田住建は、外観から植栽まで
こだわった、街づくりを提案します。
TEL.0745-78-1788
〒639-0253 奈良県香芝市田尻262番3号