2現場にて同時 オープンハウス開催中

この土・日AM10:00~PM5:00

掲載の外観写真はグリーンタウン逢坂4丁目無添加住宅（平成27年9月撮影）

■グリーンタウン逢坂4丁目6期物件概要　●所在地／香芝市逢坂4丁目●交通／近鉄大阪線「二上」駅歩10分●総区画数／9区画●今回販売戸数／1戸●敷地面積／152.02㎡●延床面積／102.69㎡●販売価格／2,680万円（外構工事費・消費税込）●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●構造／木造2階建一戸建●建築確認番号／第15確認建築財なら0203号他●入居予定／即入居可●道路／約6.0m（公道）●排水・汚水／公共下水道●オール電化／関西電力●水道／市営（水道分担金：248,400円別途必要）●販売形態／売主

1 グリーンタウン 逢坂4丁目

販売価格 **2,680万円**（外構工事費・消費税込）

自然素材は体に プラス

自然素材に極限までこだわった **無添加住宅®**

施工／（株）阪本工務店

抗菌や殺菌を行いながら、
家が呼吸する無添加住宅は
温度や湿度も調整するので
年中快適な空間を実現。
シックハウス対策にも効果的。

4LDK
ガレージ3台駐車可

□土地面積／152.02㎡（約45.98坪）
□建延面積／102.69㎡（約31.06坪）

ご存知ですか？

住宅ローンの返済例の目安

2,700万円を35年ローンでお借り入れの場合

毎月のお支払い **71,590円**
（ボーナス払い0円）

■ローン概要●返済期間／35年●金利／優遇金利0.625%・変動金利
※金融機関の情勢により金利見直しのため支払額が上下致しますので、予めご了承ください。
ローン審査結果（年収等）によって、借入額が上下します。返済金額はあくまで目安となります。

2つの支援策がローン負担を軽減。

10年累計の最大控除額
※一般住宅の場合
400万円

消費税8%時の最大給付額
30万円

「住宅ローン控除」と「すまい給付金」も使えます。

年末のローン残高に応じて、所得税・住民税の控除が受けられます。

所得が低いほど給付額が多くなる、消費税の負担を軽減する給付金です。

2 グリーンタウン 北今市Ⅱ

販売価格 **2,880万円**（外構工事費・消費税込）

Standard House

by SHIBATA JYUKEN

これからの住まいづくりの基準にしたい家　スタンダードハウス

これから新居を検討されている方に一度はご覧頂きたい、女性目線、現代のライフスタイルにマッチする基準（=スタンダード）となるモデルハウスです。

4LDK
ガレージ2台駐車可

□土地面積／140.73㎡（約42.57坪）
□建延面積／102.87㎡（約31.11坪）

掲載の外観写真はグリーンタウン北今市Ⅱスタンダードハウス（平成28年1月撮影）

■グリーンタウン北今市Ⅱ物件概要 ●所在地／香芝市北今市7丁目●交通／近鉄大阪線「二上」駅歩14分●総区画数／7区画●今回販売戸数／1戸●敷地面積／140.73㎡●延床面積／102.87㎡●販売価格／2,880万円（外構工事費・消費税込）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／150%●私道負担／なし●構造／木造2階建一戸建●建築確認番号／第14確合建築財なら中0043号他●入居予定／即入居可●道路／約6m（公道）●排水・汚水／公共下水道●オール電化／関西電力●水道／市営（水道分担金：248,400円別途必要）●販売形態／売主

2現場 案内図

お問い合わせは

☎0745（78）1788（代）

■広告有効期間／平成28年8月31日

頭金0円、月々返済6万円台でご購入可能。

住宅ローンの返済例の目安
2,500万円を35年ローンでお借り入れの場合

毎月のお支払い **66,287円**（ボーナス払い 0円）

■ローン概要●返済期間／35年●金利／優遇金利0.625%：変動金利
※金融機関の情勢により金利見直しのため支払額が上下致しますので、予めご了承ください。
ローン審査結果（年収等）によって、借入額が上下します。
返済金額はあくまで目安となります。

新規分譲開始　全戸南向き

旭ヶ丘西第5期　限定1区画

近鉄大阪線「二上」駅徒歩13分

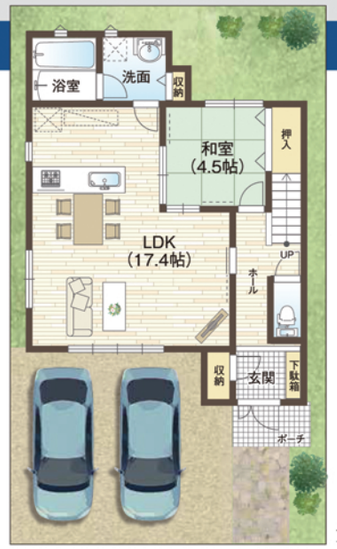
B号地 MODEL PLAN

□土地面積／114.39㎡（約34.60坪）
□建延面積／ 98.39㎡（約29.76坪）

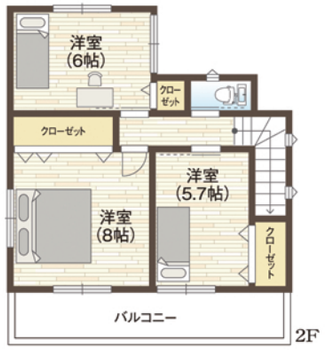
各部屋収納充実	玄関収納
車2台駐車可	カウンターキッチン

販売価格（土地+建物）**2,330**万円（消費税込）

●所在地／香芝市穴虫●交通／近鉄大阪線「二上」駅歩13分●総区画数／2区画●今回販売戸数／1戸●敷地面積／114.39㎡●延床面積／98.39㎡●販売価格（土地+建物）／2,330万円（外構工事費別途・消費税込）●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●構造／木造2階建一戸建●建築確認番号／第15確合建築財なら中1551号他●入居予定／契約後4ヶ月後●道路／6m（公道）●排水・汚水／公共下水道●オール電化／関西電力●水道／市営（水道分担金：248,400円別途必要）●販売形態／売主



1F



2F

約22帖の大空間をつくる続き間
仕様の和室は客間としても便利。

オープンハウス開催中　敷地41坪超

グリーンタウン逢坂4丁目　全9区画の街

近鉄大阪線「二上」駅徒歩10分

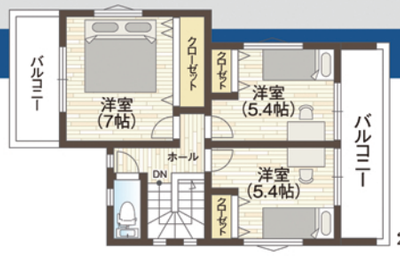
8号地 MODEL PLAN

□土地面積／159.33㎡（約48.19坪）
□建延面積／101.43㎡（約30.68坪）

収納充実	2面バルコニー
シューズクローク	家事動線良好

販売価格（土地+建物）**2,680**万円（消費税込）

■グリーンタウン逢坂4丁目6期物件概要　●所在地／香芝市逢坂4丁目●交通／近鉄大阪線「二上」駅歩10分●総区画数／9区画●今回販売戸数／2戸●敷地面積／136.23㎡・159.33㎡●延床面積／99.89㎡～（自由設計）●販売価格（土地+建物）／2,580万円～（外構工事費別途・消費税込）●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●構造／木造2階建一戸建●建築確認番号／第15確認建築財なら0203号他●入居予定／契約後4ヶ月後●道路／約6.0m（公道）●排水・汚水／公共下水道●オール電化／関西電力●水道／市営（水道分担金:248,400円別途必要）●販売形態／売主



2F

リビング階段を設けた
開放的なLDK。

1F

最終特別分譲　敷地47坪超

グリーンタウン逢坂1丁目　全7区画の街

近鉄大阪線「二上」駅徒歩7分

3号地 MODEL PLAN

□土地面積／156.43㎡（約47.32坪）
□建延面積／105.17㎡（約31.82坪）

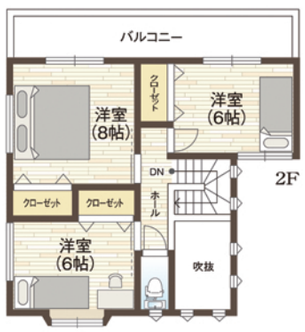
収納充実	南向き大型バルコニー
2階独立型居室	カウンターキッチン

販売価格（土地+建物）**2,730**万円（消費税込）

■グリーンタウン逢坂1丁目物件概要　●所在地／香芝市逢坂1丁目●交通／近鉄大阪線「二上」駅歩7分●総区画数／7区画●今回販売戸数／1戸●敷地面積／156.43㎡●延床面積／105.17㎡●販売価格（土地+建物）／2,730万円（外構工事費別途・消費税込）●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●構造／木造2階建一戸建●建築確認番号／第14確認建築財奈良中0341号他●入居予定／契約後4ヶ月後●道路／約6.0m（公道）●排水・汚水／公共下水道●オール電化（関西電力）もしくはガス（都市ガス）●水道／市営（水道分担金：248,400円別途必要）●販売形態／売主

1F

エントランスは採光豊かな
吹き抜け設計。



2F

■停止条件付き宅地分譲のご案内／停止条件付き宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子にてお返し致します。

全戸駐車3台可　敷地42坪超

グリーンタウン逢坂7丁目　全7区画の街

近鉄大阪線「二上」駅徒歩12分

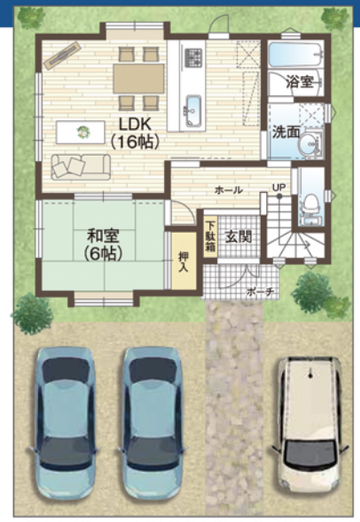
5号地 MODEL PLAN

□土地面積／142.38㎡（約43.06坪）
□建延面積／ 99.63㎡（約30.14坪）

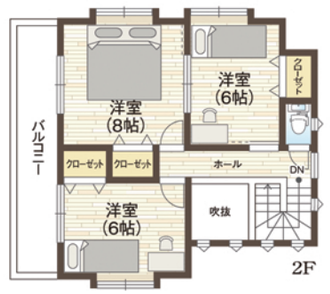
家事動線良好	南向き大型バルコニー
車3台駐車可	カウンターキッチン

販売価格（土地+建物）**2,980**万円（消費税込）

■グリーンタウン逢坂7丁目物件概要　●所在地／香芝市逢坂7丁目●交通／近鉄大阪線「二上」駅歩12分●総区画数／6区画●今回販売戸数／4戸●敷地面積／141.83㎡～142.38㎡●延床面積／92.56㎡～（自由設計）●販売価格（土地+建物）／2,880万円～（外構工事費別途・消費税込）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／150%●私道負担／なし●構造／木造2階建一戸建●建築確認番号／第15確認建築財なら中0278号他●入居予定／契約後4ヶ月後●道路／約6m（公道）●排水・汚水／公共下水道●オール電化／関西電力●水道／市営（水道分担金:248,400円別途必要）●販売形態／売主



1F



2F

2way仕様の洗面を
設けた家事楽プラン。

異なる価値を生み出す選べる2タイプの住まい。

優遇制度が活用できるこれからの
住まいづくりの基準にしたい家。
スタンダードハウス
Standard House by SHIBATA JYUKEN

- フラット35S仕様（省エネ対策最高等級4）
- 省令準耐火仕様（火災保険・地震保険が約半額以下になります）
- オール電化仕様（460Lフルオートエコキュート）
- 安心保証（建物10年・地盤20年保証）

自然素材に極限までこだわった体に優しい家

漆喰の壁
漆喰の壁と炭化コルク。
Wの効果で家の寿命を高めます。

■外壁・内壁・天井 **漆喰塗り**
消石灰に麻スサやのりなどを混ぜたもので、耐火性・耐久性が高い自然の塗装材です。自然に固まるので接着剤は使いません。天然素材で色も付けられます。

■断熱材 **炭化コルク**
コルクを炭にしたものを断熱材として家全体をおおいますから、空気浄化、調湿などのプラス効果も絶大です。

Wの効果
- 30分防火構造認定
- 45分準耐火構造認定
- 結露抑制
- 長期の耐久性
- 空気浄化

無添加住宅®　接着剤や塗料にいたるまで極限まで自然素材を利用。

- ■床・建具 **ムク材**：適度な弾力、風合いの良さと香り、その質感とともに保湿効果もある天然のムク材を使用します。
- ■屋根 **天然石**：人工的につくり出せない自然な美しさと耐久性を兼ね備える天然石を使った独自工法で葺く屋根です。
- ■接着剤 **米のり・にかわ**：無添加住宅の接着剤は、天然の米のりやにかわです。人工的な接着剤は身体に悪いので使いません。
- ■防腐防カビ・塗料 **柿渋**：柿渋の汁は防腐防虫の効果があり、独特の光沢をだす塗料として古くから使われています。ムク材は塗り込む程に深い色合いに。

宅建免許番号／奈良県知事（3）第3470号
建設許可番号／奈良県知事（般-23）第16140号
（公社）奈良県宅地建物取引業協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〈売主〉SHIBATA 株式会社 柴田住建

（株）柴田住建は、外観から植栽まで
こだわった、街づくりを提案します。

〒639-0253
奈良県香芝市田尻262番3号

この地域限定　**売土地・売家求む！**　秘密厳守・無料査定
ご自宅にお伺い致します。　大至急！